

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005458)

07 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5260-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, площадь 661.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1938, кадастровый номер 78:32:0001152:1008.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.09.2003 № 78-01-196/2003-536.2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б, площадью 429 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; рынки; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:32:0001152:1559.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.05.2023 года № 78:32:0001152:1559-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 29.11.2023 № 3153-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская

Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 29.11.2023 № 3153-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 65, литера Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Садовая ул., участок 65б»

Начальная цена Имущества – 60 100 000 (шестьдесят миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 3 005 000 (три миллиона пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ», предложивший цену приобретения Имущества – 72 120 000 (семьдесят два миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Киреев Дмитрий Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 69 115 000 (шестьдесят девять миллионов сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 163 600 (два миллиона сто шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.